# Informacja prasowa, 28.02.2022

# Inteligentne rozwiązania w mieszkaniach, czyli jak mieszkać mądrze i komfortowo

**Nowoczesne technologie, proekologiczne materiały czy rozwiązania inteligentnego domu coraz częściej dostępne są dla nabywców mieszkań deweloperskich już w standardzie, bez dodatkowych dopłat. Na co mogą liczyć mieszkańcy Poznania w tym zakresie?**

Słowo „smart” na stałe zagościło w naszym codziennym języku. Używamy tego określenia w odniesieniu do telefonów, zegarków, ale także w kontekście systemów zdalnego sterowania i monitorowania mieszkania. Smart House to inaczej inteligentny dom, czyli taki, w którym zarządzamy przez tablet lub komórkę niezależnie od miejsca na świecie, w którym jesteśmy.

– *Jako deweloper wychodzimy naprzeciw oczekiwaniom naszych klientów, a nawet staramy się je wyprzedzać, dostarczając najlepsze rozwiązania. Przykładem jest nasza pierwsza w Poznaniu inwestycja Początek Piątkowo. Wprowadzając w niej rozwiązania Smart House mieliśmy na uwadze fakt, że Polacy to naród, który lubi nowinki technologiczne. Jesteśmy liderami w Europie pod względem użycia płatności zbliżeniowych, płatności BLIK i wielu nowinek w bankowości i zakupach online. Dlatego technologia inteligentnego domu tak szybko podbiła serca mieszkańców naszych osiedli. Coraz więcej z nich żyje zgodnie z ideą „smart living” czyli wykorzystując technologię do tego, aby żyć wygodnie, ułatwiać sobie codziennie obowiązki i skupiać się na tym co sprawia im przyjemność –* **komentuje Anna Wojciechowska, Dyrektor Sprzedaży i Marketingu firmy ROBYG w Gdańsku i Poznaniu.**

**Komfort w zasięgu ręki**

Sterowanie systemami Smart House, w które wyposażone są mieszkania jest bardzo proste, a jego możliwości mogą być niezwykle szerokie. Oto kilka przykładów:

* **Inteligentne oświetlenie** – dzięki włącznikom sterowanym zdalnie możemy ustawić scenariusze oświetlenia, kiedy nie ma nas w domu, kiedy wracamy po pracy, ale także sterować oświetleniem z kanapy, kiedy nie mamy ochoty z niej wstawać;
* **Inteligentne czujniki ruchu** – kiedy wchodzimy do domu z głośników popłynie ulubiona muzyka, a gdy jesteśmy daleko otrzymamy informację o wykrytym ruchu w pomieszczeniu. To klient decyduje jak system ma zareagować w danej sytuacji;
* **Sterowanie ogrzewaniem** – kiedy zdradzimy systemowi jaką temperaturę i kiedy najbardziej lubimy, dzięki specjalnym inteligentnym głowicom termostatycznym w naszym domu temperatura będzie zawsze odpowiednia;
* **Inteligentne gniazdka elektryczne** – nie mamy pewności, czy przed wyjściem z domu zdążyliśmy odłączyć od prądu żelazko? Nie musimy się martwić. W aplikacji szybko wyłączymy wybrane gniazdka elektryczne;
* **Inteligentne czujniki otwarcia okien i drzwi** – kiedy jesteśmy z dala od domu, w każdej chwili możemy sprawdzić, czy ktoś do niego wchodził lub wychodził. Można spokojnie pracować i odpoczywać – system powiadomi nas o każdym otwarciu drzwi czy okien w trakcie nieobecności;
* **Inteligentne rolety** – właśnie siedzimy przed komputerem i pracujemy, a słońce razi nas w oczy? Okna możemy zasłonić jednym przyciskiem w aplikacji;
* **Inteligentne multimedia** – marzymy o jednym pilocie, którym włączymy odtwarzacz Blue-ray, uruchomimy klimatyzację i zmienimy kanał w TV? Teraz jest to możliwe.

Dzięki zastosowaniu powyższych funkcjonalności można **zaoszczędzić na rachunkach nawet do 30%.**

## **Pozytywny wpływ na środowisko**

– *Poznaniacy rozumieją korzyści jakie płyną dla nich i dla ich dzieci z życia w inteligentnym mieszkaniu. Wiemy z naszego badania, że 48% z nich zwróciłoby uwagę na rozwiązania Smart przy wyborze mieszkania od dewelopera* – **mówi Anna Wojciechowska.** – *Chcą żyć na co dzień wygodnie i bezpiecznie, a jednocześnie dbać o środowisko. Takie właśnie mieszkania chcemy dziś budować. Wszystko zgodnie z filozofią „dajemy więcej”, czyli więcej dla klientów (wyższy standard i lepsze materiały), więcej dla społeczności (nowa infrastruktura i ogólnodostępne przestrzenie), a także więcej dla otoczenia (rozwiązania niskoemisyjne i ochrona bioróżnorodności).*

Ekologiczne rozwiązania stosowane na osiedlach pozwalają na zmniejszenie negatywnego wpływu na środowisko, w tym zmniejszenie śladu węglowego. Wpisują się także w strategię zrównoważonego rozwoju.

**W jaki sposób deweloperzy dbają o ekologię na osiedlach?**

* Starannie zaprojektowane tereny zielone zapewniające retencję, bioróżnorodność oraz ochronę małych zwierząt i owadów (łąki kwietne, ogrody deszczowe, budki dla ptaków i owadów, bluszcze na elewacjach);
* Stacje ładowania samochodów elektrycznych zarówno w przestrzeni ogólnodostępnej, jak i w wybranych miejscach postojowych w hali garażowej;
* Stacje rowerowe i punkty naprawcze oraz infrastruktura sprzyjająca mikromobilności;
* Instalacje fotowoltaiczne wytwarzające energię elektryczną na potrzeby stref wspólnych budynku;
* Czujki ruchu i czujniki zmierzchowe pozwalające na oszczędność energii w częściach wspólnych;
* Energooszczędne i ekologiczne oświetlenie LED w częściach wspólnych budynków;
* Proekologiczne dachy w technologii stropodachu odwróconego z powierzchnią żwirową, pozwalające na retencjonowanie wody oraz zmniejszenie przegrzewania;
* Budki dla ptaków i domy dla owadów;
* Łąki kwietne dające przestrzeń do życia ptakom i owadom;
* Ogrody deszczowe pomagające retencjonować wodę i chronić jej zasoby, a także walczyć z zanieczyszczeniem powietrza i miejskimi wyspami ciepła.

Powiązanie wątku ekologii oraz inteligentnych rozwiązań może okazać dla rynku mieszkaniowego kwestią, która przesądzi o wyborze mieszkania przez klienta. Istotne staje się również zwiększenie świadomości wśród kupujących, że powyższe rozwiązania przekładają się na komfort ich mieszkań i nie są tylko atrakcyjnym uzupełnieniem oferty, ale jej solidnym fundamentem.